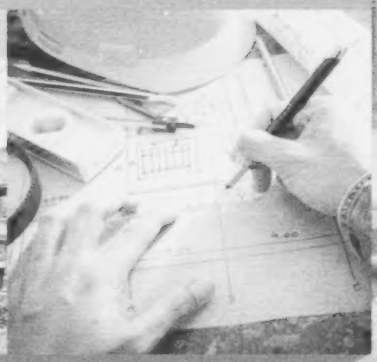
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Ottawa[1]

Date de diffusion : août 2017



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

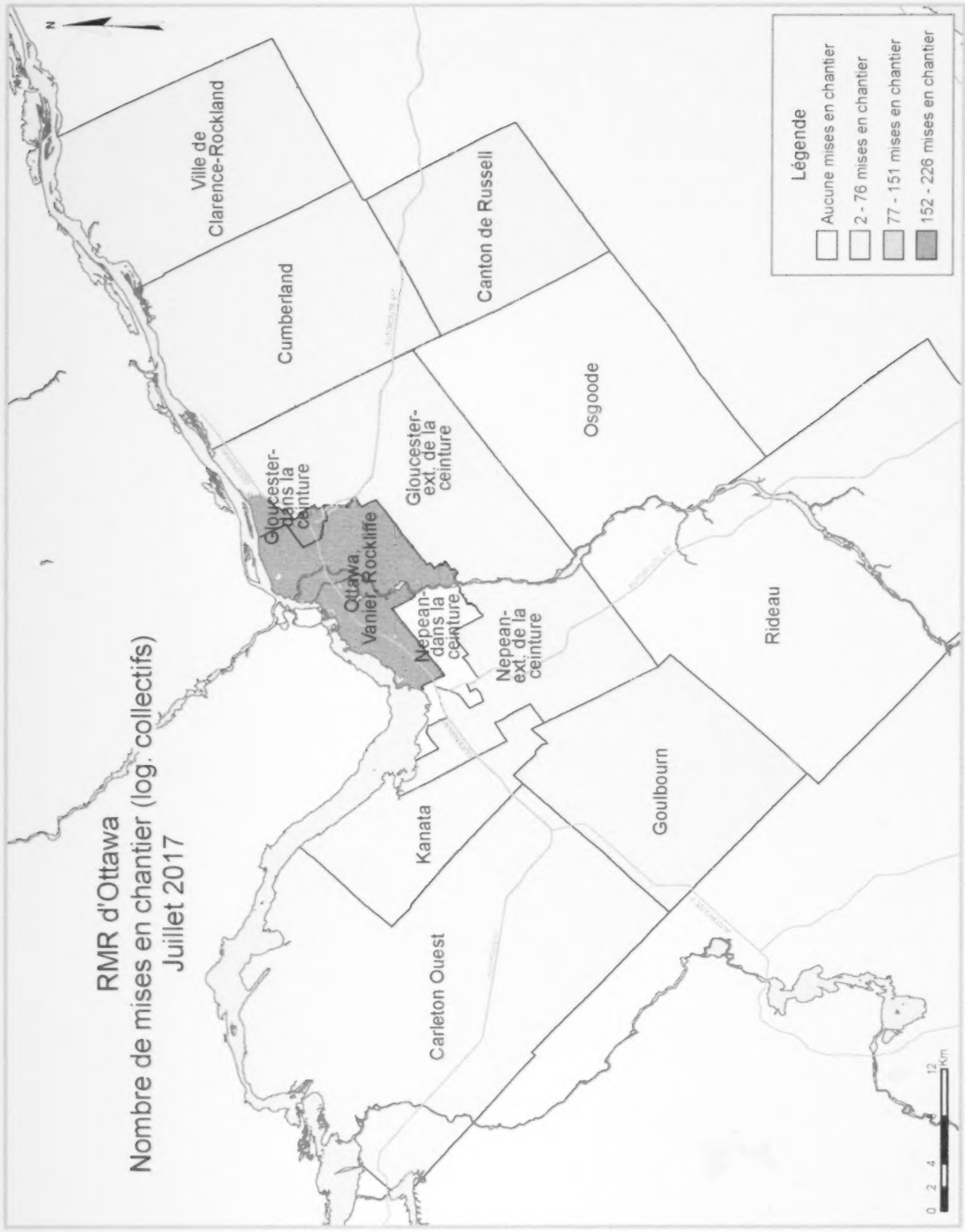
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

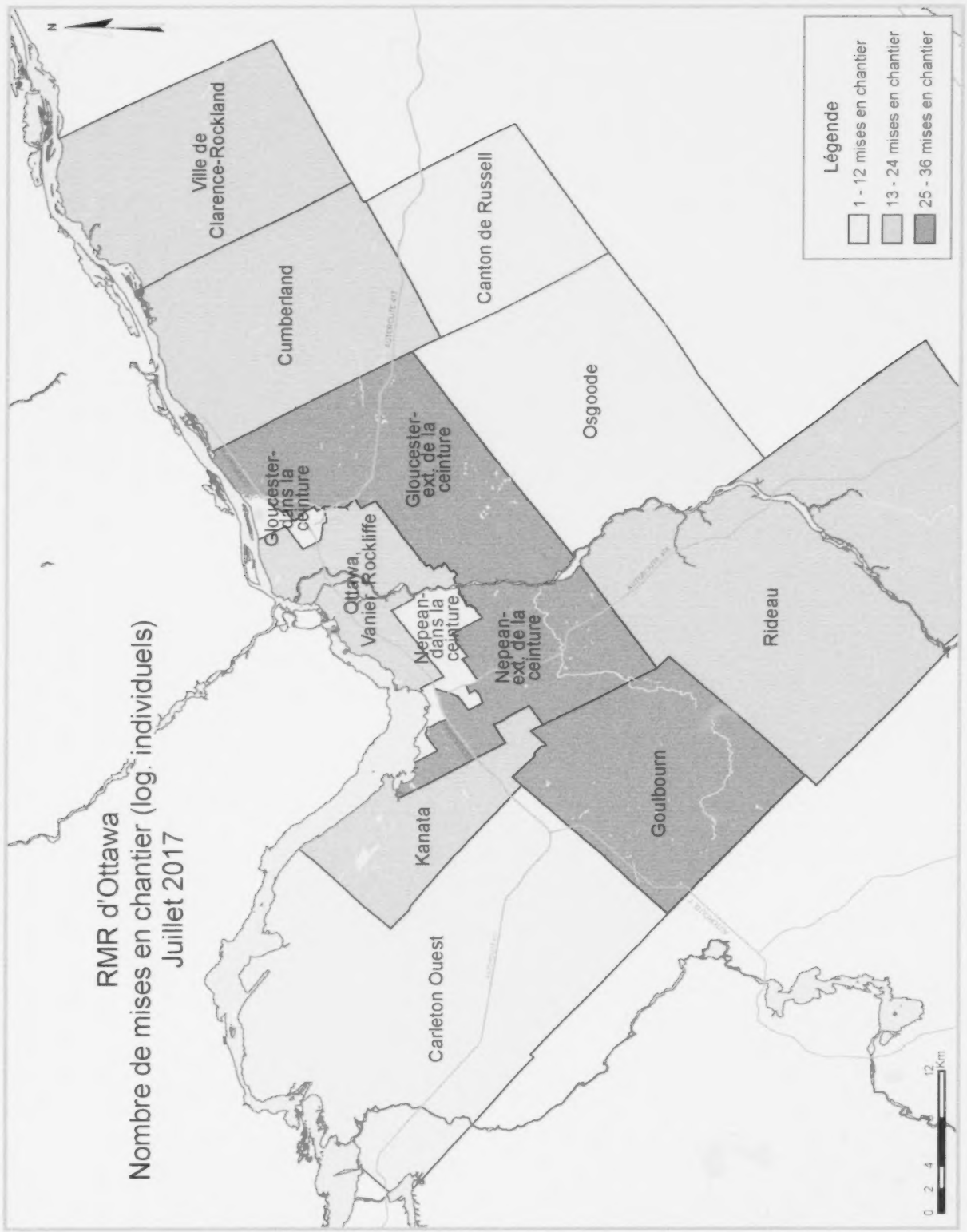
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

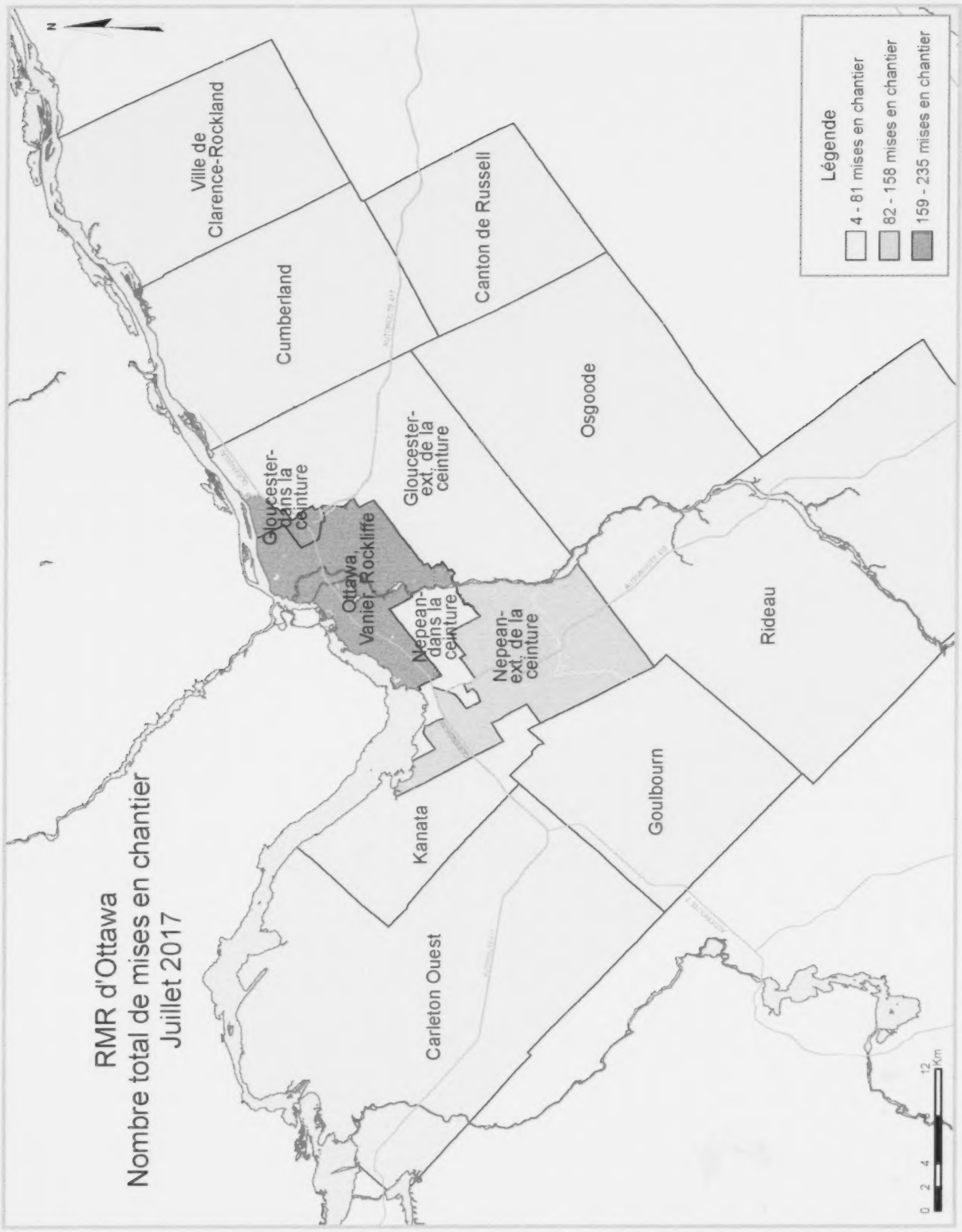
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

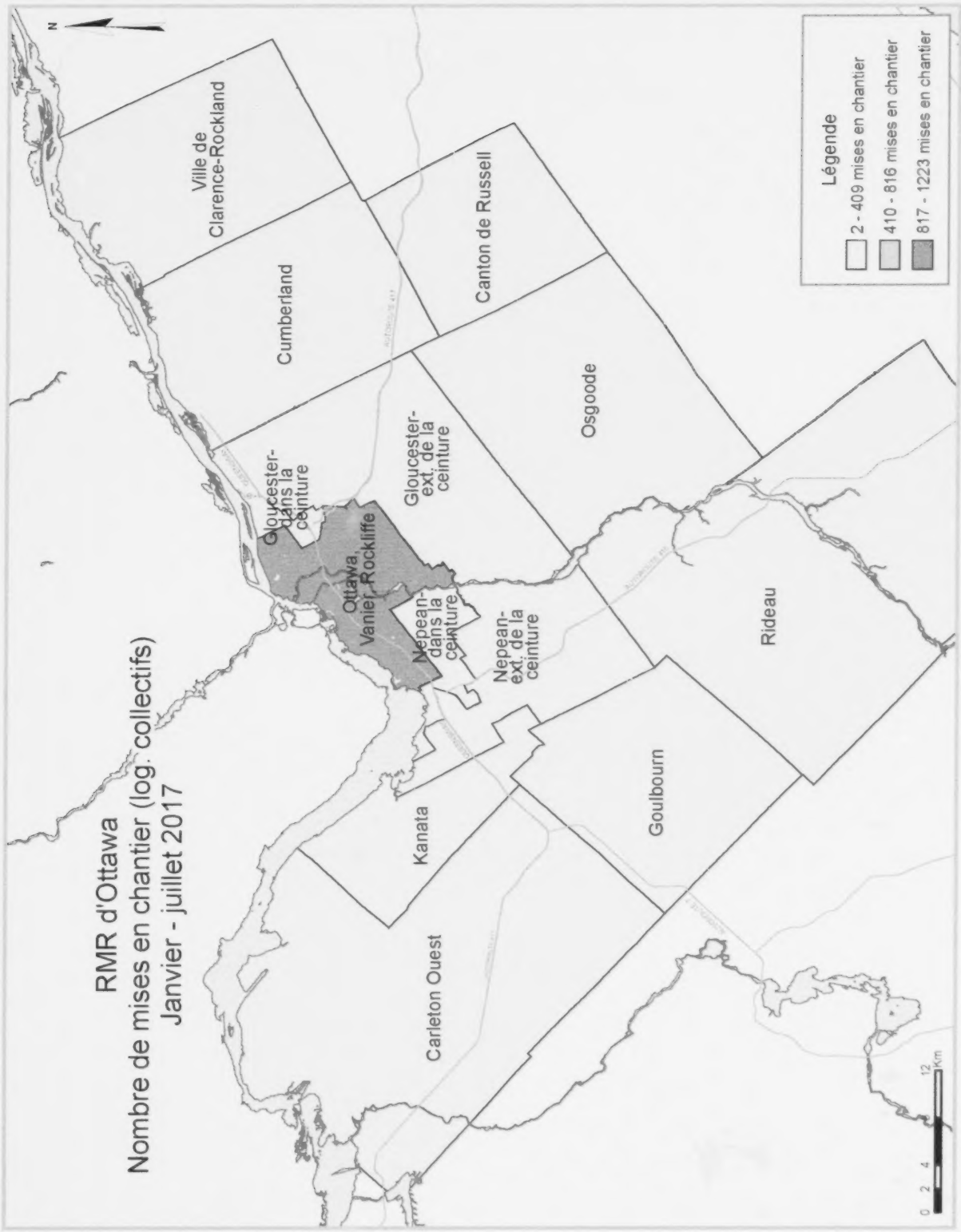
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

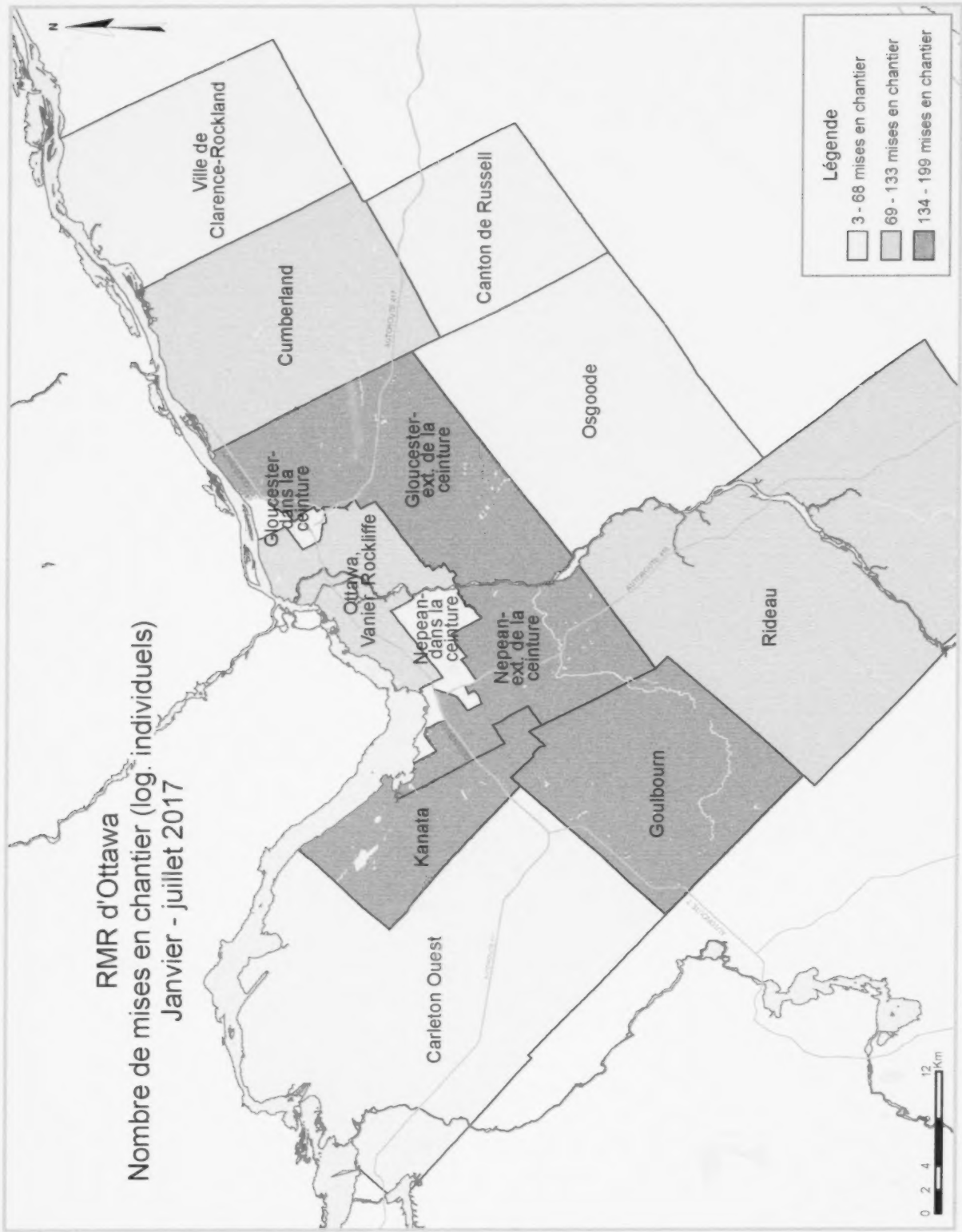
www.schl.ca/observateur

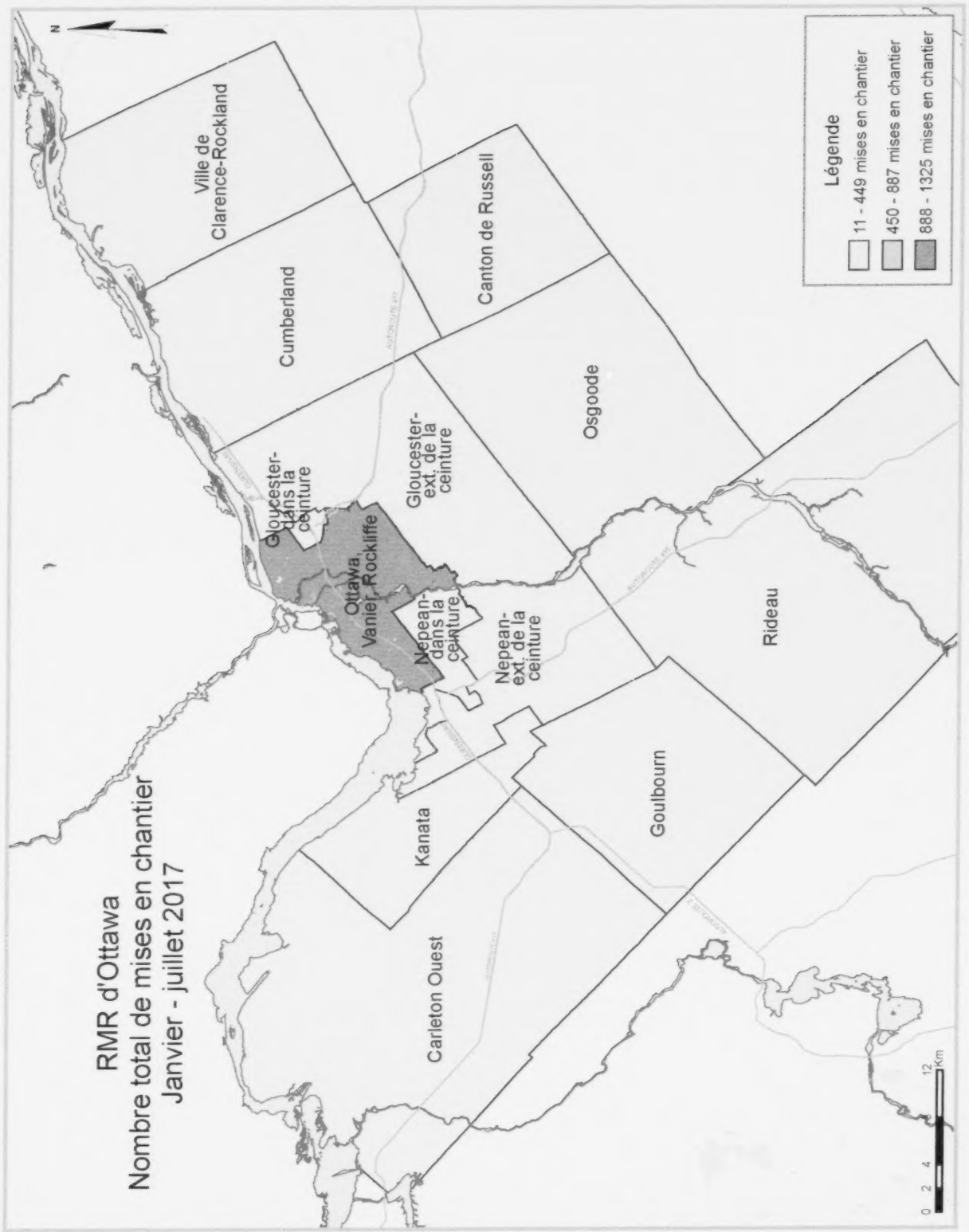

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 76 mises en chantier
77 - 151 mises en chantier
152 - 226 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2017
N
Légende
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2017
Légende
4 - 81 mises en chantier
82 - 158 mises en chantier
159 - 235 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2017
N
Légende
2 - 409 mises en chantier
410 - 816 mises en chantier
817 - 1223 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2017
Légende
3 - 68 mises en chantier
69 - 133 mises en chantier
134 - 199 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2017
N
Légende
11 - 449 mises en chantier
450 - 887 mises en chantier
888 - 1325 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2017		
Ottawa RMR[1]	juin 2017	juillet 2017
Tendance[2]	6 589	6 796
DDA	6 404	9 144
	juillet 2016	juillet 2017
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	160	214
juillet - logements collectifs	251	588
juillet - tous les logements	411	802
Janvier à juillet - maisons individuelles	999	1 154
Janvier à juillet - logements collectifs	1 581	2 719
Janvier à juillet - tous les logements	2 580	3 873

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2017	214	16	134	0	0	36	0	402	802
Juillet 2016	160	28	132	0	8	45	3	35	411
Variation en %	33,8	-42,9	1,5	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	**	95,1
Cumul 2017	1 154	112	851	0	0	753	7	996	3 873
Cumul 2016	999	102	833	0	32	389	61	164	2 580
Variation en %	15,5	9,8	2,2	s.o.	-100,0	93,6	-88,5	**	50,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2017	1 286	158	1 258	0	8	1 882	51	1 571	6 214
Juillet 2016	1 180	140	1 144	0	39	1 291	68	836	4 698
Variation en %	9,0	12,9	10,0	s.o.	-79,5	45,8	-25,0	87,9	32,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2017	209	27	150	0	12	99	22	15	534
Juillet 2016	163	16	171	0	4	0	8	14	376
Variation en %	28,2	68,8	-12,3	s.o.	200,0	s.o.	175,0	7,1	42,0
Cumul 2017	1 159	117	949	0	34	269	82	337	2 947
Cumul 2016	1 129	76	875	0	8	572	19	120	2 799
Variation en %	2,7	53,9	8,5	s.o.	**	-53,0	**	180,8	5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2017	108	25	142	0	9	425	s.o.	s.o.	709
Juillet 2016	119	27	179	0	4	540	s.o.	s.o.	869
Variation en %	-9,2	-7,4	-20,7	s.o.	125,0	-21,3	s.o.	s.o.	-18,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2017	206	27	152	0	9	66	s.o.	s.o.	460
Juillet 2016	159	20	159	0	4	31	s.o.	s.o.	373
Variation en %	29,6	35,0	-4,4	s.o.	125,0	112,9	s.o.	s.o.	23,3
Cumul 2017	1 173	126	968	0	34	359	s.o.	s.o.	2 660
Cumul 2016	1 106	74	852	0	6	644	s.o.	s.o.	2 682
Variation en %	6,1	70,3	13,6	s.o.	**	-44,3	s.o.	s.o.	-0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juillet 2017	186	12	130	0	0	24	0	402	754
Juillet 2016	136	24	119	0	8	45	3	35	370
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2017	17	6	24	0	0	12	0	176	235
Juillet 2016	16	8	12	0	0	33	3	35	107
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2017	26	4	55	0	0	0	0	0	85
Juillet 2016	25	2	28	0	0	0	0	0	55
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	226	227
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2017	30	0	4	0	0	0	0	0	34
Juillet 2016	18	2	35	0	0	0	0	0	55
Kanata									
Juillet 2017	15	0	43	0	0	0	0	0	58
Juillet 2016	28	0	8	0	0	0	0	0	36
Cumberland									
Juillet 2017	19	0	4	0	0	0	0	0	23
Juillet 2016	27	6	25	0	8	0	0	0	66
Goulbourn									
Juillet 2017	36	0	0	0	0	12	0	0	48
Juillet 2016	11	4	7	0	0	0	0	0	22
West Carleton									
Juillet 2017	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2016	2	2	4	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Juillet 2017	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2016	2	0	0	0	0	12	0	0	14
Osgoode									
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2017	19	2	4	0	0	12	0	0	37
Juillet 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Russell Township									
Juillet 2017	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2016	9	4	13	0	0	0	0	0	26
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2017	214	16	134	0	0	36	0	402	802
Juillet 2016	160	28	132	0	8	45	3	35	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juillet 2017	1 194	136	1 238	0	8	1 838	51	1 496	5 961
Juillet 2016	1 102	130	1 117	0	39	1 263	68	836	4 555
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2017	134	70	84	0	8	1 496	17	1 010	2 819
Juillet 2016	80	64	47	0	0	968	28	718	1 905
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	22	2	0	0	0	60	0	0	84
Juillet 2016	13	0	0	0	0	60	0	0	73
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2017	224	20	282	0	0	108	16	30	680
Juillet 2016	257	34	332	0	0	122	40	62	847
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	270	275
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	22	25
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2017	170	10	230	0	0	52	18	0	480
Juillet 2016	130	4	232	0	31	22	0	28	447
Kanata									
Juillet 2017	208	2	210	0	0	28	0	184	632
Juillet 2016	268	0	170	0	0	43	0	0	481
Cumberland									
Juillet 2017	87	4	199	0	0	12	0	0	302
Juillet 2016	148	6	179	0	8	0	0	0	341
Goulbourn									
Juillet 2017	146	16	205	0	0	70	0	0	437
Juillet 2016	108	20	146	0	0	24	0	6	304
West Carleton									
Juillet 2017	31	2	8	0	0	0	0	1	42
Juillet 2016	23	2	11	0	0	0	0	0	36
Rideau									
Juillet 2017	129	10	20	0	0	12	0	1	172
Juillet 2016	36	0	0	0	0	24	0	0	60
Osgoode									
Juillet 2017	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Juillet 2016	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2017	43	8	16	0	0	44	0	24	135
Juillet 2016	44	0	6	0	0	0	0	0	50
Russell Township									
Juillet 2017	49	14	4	0	0	0	0	51	118
Juillet 2016	34	10	21	0	0	28	0	0	93
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2017	1 286	158	1 258	0	8	1 882	51	1 571	6 214
Juillet 2016	1 180	140	1 144	0	39	1 291	68	836	4 698

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2017	201	27	150	0	12	99	22	15	526
Juillet 2016	151	14	171	0	4	0	8	14	362
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2017	7	12	3	0	0	38	12	6	78
Juillet 2016	10	4	3	0	0	0	8	14	39
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2017	72	7	64	0	0	19	10	9	181
Juillet 2016	17	0	48	0	0	0	0	0	65
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2017	30	0	37	0	12	0	0	0	79
Juillet 2016	26	4	33	0	4	0	0	0	67
Kanata									
Juillet 2017	38	0	22	0	0	42	0	0	102
Juillet 2016	42	0	42	0	0	0	0	0	84
Cumberland									
Juillet 2017	6	6	24	0	0	0	0	0	36
Juillet 2016	14	4	36	0	0	0	0	0	54
Goulbourn									
Juillet 2017	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Juillet 2016	28	2	9	0	0	0	0	0	39
West Carleton									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Juillet 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Russell Township									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2016	8	2	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2017	209	27	150	0	12	99	22	15	534
Juillet 2016	163	16	171	0	4	0	8	14	376

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2017	91	23	136	0	9	414	s.o.	s.o.	673
Juillet 2016	101	21	175	0	4	538	s.o.	s.o.	839
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2017	2	9	5	0	2	310	s.o.	s.o.	328
Juillet 2016	4	11	1	0	2	391	s.o.	s.o.	409
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Juillet 2016	0	0	0	0	0	50	s.o.	s.o.	50
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2017	11	4	20	0	0	28	s.o.	s.o.	63
Juillet 2016	15	5	55	0	0	25	s.o.	s.o.	100
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2017	24	2	57	0	7	16	s.o.	s.o.	106
Juillet 2016	30	0	61	0	2	42	s.o.	s.o.	135
Kanata									
Juillet 2017	15	1	11	0	0	15	s.o.	s.o.	42
Juillet 2016	24	0	27	0	0	2	s.o.	s.o.	53
Cumberland									
Juillet 2017	10	1	14	0	0	9	s.o.	s.o.	34
Juillet 2016	7	0	18	0	0	18	s.o.	s.o.	43
Goulbourn									
Juillet 2017	20	5	22	0	0	1	s.o.	s.o.	48
Juillet 2016	20	5	13	0	0	7	s.o.	s.o.	45
West Carleton									
Juillet 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rideau									
Juillet 2017	8	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2017	7	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Juillet 2016	5	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Russell Township									
Juillet 2017	10	2	0	0	0	11	s.o.	s.o.	23
Juillet 2016	13	6	1	0	0	2	s.o.	s.o.	22
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2017	108	25	142	0	9	425	s.o.	s.o.	709
Juillet 2016	119	27	179	0	4	540	s.o.	s.o.	869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2017	199	26	152	0	9	66	s.o.	s.o.	452
Juillet 2016	142	13	159	0	4	31	s.o.	s.o.	349
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2017	6	9	4	0	0	19	s.o.	s.o.	38
Juillet 2016	8	2	3	0	0	16	s.o.	s.o.	29
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2017	72	8	62	0	0	10	s.o.	s.o.	152
Juillet 2016	17	1	45	0	0	8	s.o.	s.o.	71
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2017	30	0	29	0	7	5	s.o.	s.o.	71
Juillet 2016	21	4	28	0	4	1	s.o.	s.o.	58
Kanata									
Juillet 2017	38	0	26	0	0	29	s.o.	s.o.	93
Juillet 2016	40	0	35	0	0	0	s.o.	s.o.	75
Cumberland									
Juillet 2017	6	6	24	0	2	1	s.o.	s.o.	39
Juillet 2016	14	4	37	0	0	4	s.o.	s.o.	59
Goulbourn									
Juillet 2017	22	3	5	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Juillet 2016	28	2	11	0	0	2	s.o.	s.o.	43
West Carleton									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Juillet 2017	16	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Osgoode									
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Juillet 2017	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2016	11	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2017	206	27	152	0	9	66	s.o.	s.o.	460
Juillet 2016	159	20	159	0	4	31	s.o.	s.o.	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	186	136	12	24	130	130	426	80	754	370	103,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	16	6	8	24	15	188	68	235	107	119,6
Nepean (dans la Ceinture)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Nepean (hors Ceinture)	26	25	4	2	55	28	0	0	85	55	54,5
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	226	0	227	2	**
Gloucester (hors Ceinture)	30	18	0	2	4	35	0	0	34	55	-38,2
Kanata	15	28	0	0	43	8	0	0	58	36	61,1
Cumberland	19	27	0	6	4	33	0	0	23	66	-65,2
Goulbourn	36	11	0	4	0	7	12	0	48	22	118,2
West Carleton	9	2	2	2	0	4	0	0	11	8	37,5
Rideau	22	2	0	0	0	0	0	12	22	14	57,1
Osgoode	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Clarence-Rockland (ville)	19	15	2	0	4	0	12	0	37	15	146,7
Russell Township	9	9	2	4	0	10	0	3	11	26	-57,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	214	160	16	28	134	140	438	83	802	411	95,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	1 046	901	97	100	825	886	1 636	525	3 604	2 412	49,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	102	44	39	50	50	29	1 134	325	1 325	448	195,8
Nepean (dans la Ceinture)	9	10	2	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Nepean (hors Ceinture)	198	197	10	18	170	267	56	81	434	563	-22,9
Gloucester (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	0	248	22	251	24	**
Gloucester (hors Ceinture)	173	135	12	4	164	216	40	12	389	367	6,0
Kanata	199	193	2	0	78	136	93	43	372	372	0,0
Cumberland	80	148	10	10	201	156	12	0	303	314	-3,5
Goulbourn	139	105	16	16	148	75	46	18	349	214	63,1
West Carleton	22	11	2	2	4	7	0	0	28	20	40,0
Rideau	96	29	2	0	10	0	7	24	115	53	117,0
Osgoode	25	27	2	0	0	0	0	0	27	27	0,0
Clarence-Rockland (ville)	55	53	6	0	16	9	68	0	145	62	133,9
Russell Township	53	45	16	12	4	18	51	31	124	106	17,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 154	999	119	112	845	913	1 755	556	3 873	2 580	50,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Ottawa (ville)	130	127	0	3	24	45	402	35
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	12	0	3	12	33	176	35
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	55	28	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	226	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	35	0	0	0	0	0	0
Kanata	43	8	0	0	0	0	0	0
Cumberland	4	33	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	7	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	12	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	10	0	0	0	3	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	134	137	0	3	36	48	402	35

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	825	835	0	51	715	361	921	164
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	50	18	0	11	553	251	581	74
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	170	227	0	40	44	19	12	62
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	248	22
Gloucester (hors Ceinture)	164	216	0	0	40	12	0	0
Kanata	78	136	0	0	14	43	79	0
Cumberland	201	156	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	148	75	0	0	46	12	0	6
West Carleton	4	7	0	0	0	0	0	0
Rideau	10	0	0	0	6	24	1	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	16	9	0	0	44	0	24	0
Russell Township	4	18	0	0	0	31	51	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	845	862	0	51	759	392	996	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Ottawa (ville)	328	279	24	53	402	38	754	370
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	47	36	12	33	176	38	235	107
Nepean (dans la Ceinture)	4	4	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)	85	55	0	0	0	0	85	55
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	226	0	227	2
Gloucester (hors Ceinture)	34	55	0	0	0	0	34	55
Kanata	58	36	0	0	0	0	58	36
Cumberland	23	58	0	8	0	0	23	66
Goulbourn	36	22	12	0	0	0	48	22
West Carleton	11	8	0	0	0	0	11	8
Rideau	22	2	0	12	0	0	22	14
Osgoode	7	1	0	0	0	0	7	1
Clarence-Rockland (ville)	25	15	12	0	0	0	37	15
Russell Township	11	26	0	0	0	0	11	26
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	364	320	36	53	402	38	802	411

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	1 967	1 794	709	393	928	225	3 604	2 412
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	186	102	553	251	586	95	1 325	448
Nepean (dans la Ceinture)	11	10	0	0	0	0	11	10
Nepean (hors Ceinture)	378	442	44	19	12	102	434	563
Gloucester (dans la Ceinture)	3	2	0	0	248	22	251	24
Gloucester (hors Ceinture)	347	331	40	36	2	0	389	367
Kanata	279	329	14	43	79	0	372	372
Cumberland	291	306	12	8	0	0	303	314
Goulbourn	303	196	46	12	0	6	349	214
West Carleton	28	20	0	0	0	0	28	20
Rideau	114	29	0	24	1	0	115	53
Osgoode	27	27	0	0	0	0	27	27
Clarence-Rockland (ville)	77	62	44	0	24	0	145	62
Russell Township	73	78	0	28	51	0	124	106
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 117	1 934	753	421	1 003	225	3 873	2 580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	201	151	39	16	172	181	114	14	526	362	45,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	10	24	6	3	9	44	14	78	39	100,0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	72	17	7	0	74	48	28	0	181	65	178,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	30	26	0	4	49	37	0	0	79	67	17,9
Kanata	38	42	0	0	22	42	42	0	102	84	21,4
Cumberland	6	14	6	4	24	36	0	0	36	54	-33,3
Goulbourn	22	28	2	2	0	9	0	0	24	39	-38,5
West Carleton	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Rideau	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
Osgoode	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Clarence-Rockland (ville)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Russell Township	1	8	0	2	0	0	0	0	1	10	-90,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	209	163	39	18	172	181	114	14	534	376	42,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	1 071	1 051	131	74	1 019	880	578	672	2 799	2 677	4,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	43	43	48	34	26	19	328	473	445	569	-21,8
Nepean (dans la Ceinture)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Nepean (hors Ceinture)	237	170	25	16	344	259	150	47	756	492	53,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	117	171	8	6	183	195	36	52	344	424	-18,9
Kanata	285	287	2	0	178	272	42	12	507	571	-11,2
Cumberland	122	96	12	4	176	87	22	76	332	263	26,2
Goulbourn	113	200	26	14	83	44	0	12	222	270	-17,8
West Carleton	23	15	4	0	8	4	0	0	35	19	84,2
Rideau	77	24	4	0	21	0	0	0	102	24	**
Osgoode	43	37	2	0	0	0	0	0	45	37	21,6
Clarence-Rockland (ville)	52	37	0	0	4	3	0	20	56	60	-6,7
Russell Township	36	42	18	14	10	6	28	0	92	62	48,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 159	1 130	149	88	1 033	889	606	692	2 947	2 799	5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Ottawa (ville)	162	175	10	6	99	0	15	14
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	3	0	6	38	0	6	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	64	48	10	0	19	0	9	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	49	37	0	0	0	0	0	0
Kanata	22	42	0	0	42	0	0	0
Cumberland	24	36	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	9	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	162	175	10	6	99	0	15	14

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	969	874	50	6	241	572	337	100
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	13	10	6	62	373	266	100
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	312	259	32	0	79	47	71	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	175	195	8	0	36	52	0	0
Kanata	178	272	0	0	42	12	0	0
Cumberland	176	87	0	0	22	76	0	0
Goulbourn	83	44	0	0	0	12	0	0
West Carleton	8	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	21	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	3	0	0	0	0	0	20
Russell Township	10	6	0	0	28	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	983	883	50	6	269	572	337	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Ottawa (ville)	378	336	111	4	37	22	526	362
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	17	38	0	18	22	78	39
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	143	65	19	0	19	0	181	65
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	67	63	12	4	0	0	79	67
Kanata	60	84	42	0	0	0	102	84
Cumberland	36	54	0	0	0	0	36	54
Goulbourn	24	39	0	0	0	0	24	39
West Carleton	3	3	0	0	0	0	3	3
Rideau	17	5	0	0	0	0	17	5
Osgoode	6	6	0	0	0	0	6	6
Clarence-Rockland (ville)	7	4	0	0	0	0	7	4
Russell Township	1	10	0	0	0	0	1	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	386	350	111	4	37	22	534	376

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	2 111	1 978	269	580	419	119	2 799	2 677
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	75	77	62	373	308	119	445	569
Nepean (dans la Ceinture)	11	6	0	0	0	0	11	6
Nepean (hors Ceinture)	574	445	79	47	103	0	756	492
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	288	364	48	60	8	0	344	424
Kanata	465	559	42	12	0	0	507	571
Cumberland	294	187	38	76	0	0	332	263
Goulbourn	222	258	0	12	0	0	222	270
West Carleton	35	19	0	0	0	0	35	19
Rideau	102	24	0	0	0	0	102	24
Osgoode	45	37	0	0	0	0	45	37
Clarence-Rockland (ville)	56	40	0	0	0	20	56	60
Russell Township	58	62	34	0	0	0	92	62
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 225	2 080	303	580	419	139	2 947	2 799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juillet 2017	5	2,8	48	27,3	59	33,5	16	9,1	48	27,3	176	515 000	529 612
Juillet 2016	0	0,0	24	19,8	46	38,0	14	11,6	37	30,6	121	535 000	553 045
Cumul 2017	20	2,2	316	34,4	271	29,5	97	10,6	214	23,3	918	500 000	522 992
Cumul 2016	5	0,6	328	37,2	316	35,9	80	9,1	152	17,3	881	490 000	515 401
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Cumul 2016	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Juillet 2017	2	2,8	23	32,4	28	39,4	4	5,6	14	19,7	71	-	502 606
Juillet 2016	0	0,0	5	33,3	6	40,0	1	6,7	3	20,0	15	-	-
Cumul 2017	2	0,9	82	34,9	81	34,5	28	11,9	42	17,9	235	515 000	506 963
Cumul 2016	2	1,2	64	39,5	53	32,7	21	13,0	22	13,6	162	-	500 858
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Juillet 2017	0	0,0	1	3,6	8	28,6	6	21,4	13	46,4	28	600 000	573 260
Juillet 2016	0	0,0	1	5,0	9	45,0	1	5,0	9	45,0	20	-	576 833
Cumul 2017	0	0,0	7	6,3	42	37,8	28	25,2	34	30,6	111	585 000	551 597
Cumul 2016	1	0,7	44	29,5	59	39,6	16	10,7	29	19,5	149	560 000	517 520
Kanata													
Juillet 2017	0	0,0	13	34,2	11	28,9	3	7,9	11	28,9	38	-	540 827
Juillet 2016	0	0,0	6	15,4	9	23,1	8	20,5	16	41,0	39	-	571 904
Cumul 2017	1	0,3	110	38,5	71	24,8	24	8,4	80	28,0	286	475 000	529 396
Cumul 2016	0	0,0	105	37,6	78	28,0	25	9,0	71	25,4	279	-	571 904
Cumberland													
Juillet 2017	0	0,0	5	83,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	-	-
Juillet 2016	0	0,0	4	30,8	6	46,2	3	23,1	0	0,0	13	-	489 991
Cumul 2017	1	0,9	68	61,8	30	27,3	3	2,7	8	7,3	110	415 000	442 068
Cumul 2016	1	1,1	41	46,6	37	42,0	8	9,1	1	1,1	88	-	489 991
Goulbourn													
Juillet 2017	0	0,0	4	19,0	9	42,9	3	14,3	5	23,8	21	-	542 268
Juillet 2016	0	0,0	8	32,0	13	52,0	0	0,0	4	16,0	25	-	516 746
Cumul 2017	1	1,0	34	34,0	37	37,0	12	12,0	16	16,0	100	545 000	500 209
Cumul 2016	0	0,0	73	41,7	84	48,0	7	4,0	11	6,3	175	-	516 746

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Rideau													
Juillet 2017	3	25,0	2	16,7	3	25,0	0	0,0	4	33,3	12	-	383 393
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	15	30,0	12	24,0	5	10,0	2	4,0	16	32,0	50	-	479 759
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	8	-	-
Osgoode													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	25,0	5	41,7	0	0,0	4	33,3	12	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	11,1	1	11,1	0	0,0	7	77,8	9	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Juillet 2017	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Juillet 2016	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	338 340
Cumul 2017	16	45,7	19	54,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	365 000	355 162
Cumul 2016	4	23,5	12	70,6	1	5,9	0	0,0	0	0,0	17	-	338 340
Russell Township													
Juillet 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2016	2	18,2	9	81,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	379 357
Cumul 2017	6	17,6	23	67,6	5	14,7	0	0,0	0	0,0	34	-	383 418
Cumul 2016	7	18,4	30	78,9	1	2,6	0	0,0	0	0,0	38	-	379 357
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juillet 2017	9	4,9	51	27,9	59	32,2	16	8,7	48	26,2	183	510 000	523 050
Juillet 2016	6	4,3	35	25,4	46	33,3	14	10,1	37	26,8	138	520 000	529 865
Cumul 2017	42	4,3	358	36,3	276	28,0	97	9,8	214	21,7	987	480 000	510 327
Cumul 2016	16	1,7	370	39,5	318	34,0	80	8,5	152	16,2	936	470 000	500 191

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2017

Sous-marché	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	529 612	553 045	-4,2	522 992	515 401	1,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	502 606	-	s.o.	506 963	500 858	1,2
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	573 260	576 833	-0,6	551 597	517 520	6,6
Kanata	540 827	571 904	-5,4	529 396	571 904	-7,4
Cumberland	-	489 991	s.o.	442 068	489 991	-9,8
Goulbourn	542 268	516 746	4,9	500 209	516 746	-3,2
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	383 393	-	s.o.	479 759	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	-	338 340	s.o.	355 162	338 340	5,0
Russell Township	-	379 357	s.o.	383 418	379 357	1,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	523 050	529 865	-1,3	510 327	500 191	2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

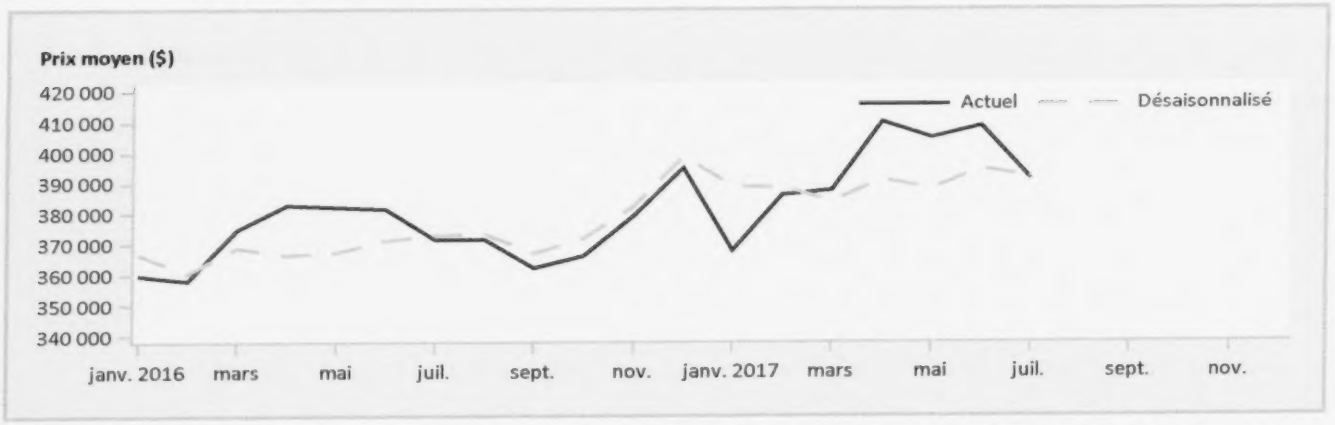


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

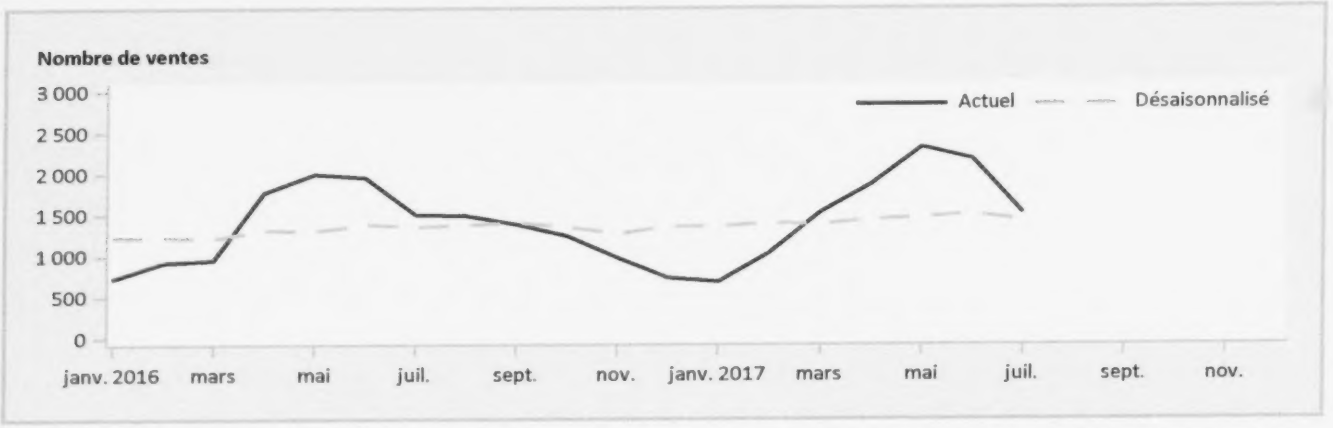
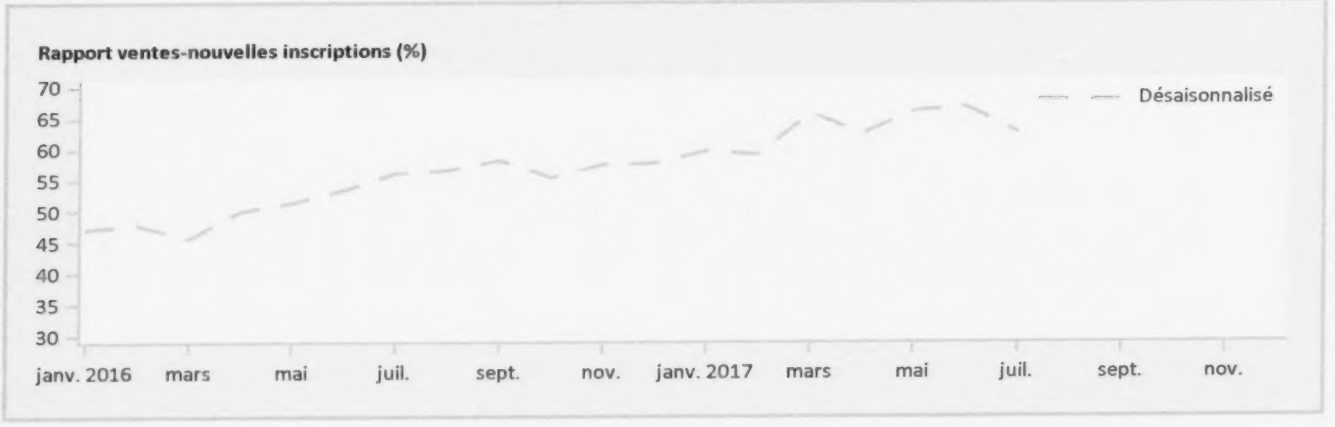


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,0	126,5	531	6,5	68,4	1 028
	Février	561	3,14	4,64	99,0	126,8	537	6,6	69,1	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	98,8	127,5	540	6,8	69,6	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	98,8	128,1	540	6,9	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	128,7	542	6,7	69,7	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	128,8	543	6,6	69,6	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	99,2	128,7	546	6,3	69,6	1 094
	Août	567	3,14	4,74	99,2	128,2	545	6,1	69,3	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	128,8	546	5,9	69,1	1 087
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	128,3	546	6,0	69,1	1 086
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	128,1	546	6,1	69,1	1 094
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	550	5,7	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	553	5,1	69,1	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	553	5,0	68,9	1 080
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	130,2	550	5,1	68,5	1 090
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	130,0	546	5,8	68,5	1 106
	Juin	561	3,14	4,64	102,4	130,1	546	6,1	68,6	1 114
	Juillet	573	3,14	4,84		130,0	542	6,5	68,2	1 120
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2017_M08